

**TIP: DE VOORLOPIGE OPLEVERING, HELEMAAL NIET ZO VOORLOPIG!**

10 augustus 2018

Wanneer men onder toepassing van de Wet Breyne een woning laat bouwen wordt deze opgeleverd in twee fasen, nl. de voorlopige en de definitieve oplevering. Laat u echter niet misleiden door de term ‘voorlopig’, aangezien de voorlopige oplevering heel wat belangrijke rechtsgevolgen met zich meebrengt! Zo houdt de voorlopige oplevering in dat u de voltooiing van de werken aanvaardt. Het is dus van groot belang de werken nauwkeurig te inspecteren en uw opmerkingen schriftelijk te noteren indien nodig. In principe kan u de aannemer niet meer aansprakelijk stellen voor voorlopig opgeleverde werken.

Let ook op wanneer u de sleutels aanneemt nog voor een oplevering heeft plaats gevonden. In dat geval geldt het aannemen (en eventueel bewonen van de woning) als stilzwijgende oplevering waardoor u nadien geen opmerkingen meer kan maken, tenzij het tegendeel kan worden bewezen.

De definitieve oplevering heeft als doel eventuele verborgen gebreken aan het licht te brengen. Om die reden dient er steeds één jaar voorbij te gaan tussen de voorlopige en de definitieve oplevering van de woning, omdat gebreken in een woning nu eenmaal vaker aan het licht komen tijdens of na de winterperiode.

Wees dus bewust van de gevolgen van de voorlopige oplevering van uw woning, het kan u heel wat zorgen en discussies besparen.

Vragen over de toepassing van de Wet Breyne? Contacteer ons, wij staan u bij met raad en daad.

Stoofstraat 10, 1785 Merchtem

Tel: 052/49.72.37

[www.braemadvocaten.be](http://www.braemadvocaten.be)

[info@braemadvocaten.be](mailto:info@braemadvocaten.be)