

## EFFECT VAN COVID-19 OP HET OMGEVINGSRECHT: EEN OVERZICHT

Veel administraties kennen door de geldende coronamaatregelen een verminderde bezetting, waardoor het ook voor rechtszoekenden moeilijker is een omgevingsdossier te consulteren met het oog op het indienen van een bezwaar of beroep. Voor overheden anderzijds is het niet eenvoudig tijdig beslissingen te nemen of adviezen in te winnen.

De Vlaamse overheid is hieraan tegemoet gekomen door allerhande procedures en termijnen op te schorten en te verlengen, zodat het alsnog mogelijk is tijdig omgevingsdossiers rond te krijgen met respect voor de rechtsbescherming van de rechtszoekenden.

Wij bieden u een bondig overzicht.

De **beslissingstermijnen voor aanvragen omgevingsvergunning** zijn verlengd als volgt:

- +60 dagen voor gewone vergunningsprocedures in eerste aanleg
- +30 dagen voor vereenvoudigde vergunningsprocedures in eerste aanleg
- +60 dagen gewone en vereenvoudigde vergunningsprocedures in beroep

De **beroepstermijnen en wachtermijnen** zijn verlengd als volgt:

- + 30 dagen om beroep in te stellen tegen beslissingen in gewone en vereenvoudigde procedures
- De wachtermijn die men moet respecteren om van een vergunning gebruik te maken is verlengd met +30 dagen

De **openbare onderzoeken** zijn geschorst:

- Nieuwe openbare onderzoeken starten pas na 24 april 2020
- Lopende openbare onderzoeken zijn opgeschort van 24 maart 2020 tot 24 april 2020. Bezwaren die tijdens de periode van schorsing worden ingediend worden wel als ontvankelijk beschouwd.

Wat betreft de termijnen voor procedures voor de **Raad voor Vergunningsbetwistingen en het Handhavingscollege** werden volgende maatregelen genomen:

- De termijn om beroep in te stellen bij de RvVb en het HHC (reeds lopende van 24 maart 2020 tot 24 april 2020) worden verlengd met 30 dagen.
- De vervaltermijnen vermeld in het DBRC-decreet en DBRC-procedurebesluit (reeds lopende van 24 maart 2020 tot 24 april 2020) worden verlengd met 30 dagen, met uitzondering van de vervaltermijnen in vorderingen tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid.

# BRAEM Advocaten

- Bij het behandelen van vorderingen tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid wordt het voor de RvVb en de procespartijen mogelijk vanaf 24 maart 2020 tot 24 april 2020 om een e-mail te gebruiken als betekeningwijze en wordt een afwijkende zittingsregeling voorzien.

De huidige maatregelen gelden voorlopig tot 24 april 2020 maar kunnen worden verlengd. Wij houden u op de hoogte.

Contacteer ons gerust u-indien u vragen hebt over de impact van deze maatregelen op een project.

Kelly Braem en Jeff Gillis

Advocaten

Merchtem, 7 april 2020